(แบบฟอร์มตัวอย่าง)

แบบ ยผ.๑

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับแจ้ง

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เขียน องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเต่า

วันที่ ๑๐ **เดือน** มกราคม **พ.ศ.** ๒๕๖๓

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเต่า เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า นายแดง ทับทิม เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☑ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง เกาะเต่า อำเภอ/เขต ป่าพะยอม จังหวัด พัทลุง

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท - จดทะเบียนเมื่อ - เลขทะเบียน - มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - โดยมี - เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง เกาะเต่า อำเภอ/เขต ป่าพะยอม จังหวัด พัทลุง โดย นายแดง ทับทิม เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่~~/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่~~ นส.๔ จ ที่ ๑๒๓๔ เป็นที่ดินของ นายแดง ทับทิม

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้าน คสล จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- ☐ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☐ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบฟ้องกันเพลิงไหม้
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร จำนวน - บาท (-)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☑ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่จะก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อ พร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบออกแบบอาคาร และชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๕ ชุด ชุดละ ๕ แผ่น

☐ (๒) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ.๒๕๒๘) ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ ๕ แผ่น

☐ (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ จำนวน ๑ ชุด ชุดละ ๕ แผ่น

☐ (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน ๑ ชุด ชุดละ ๕ แผ่น

☐ (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ และคำนวณระบบประปา จำนวน ๑ ชุด ชุดละ ๕ แผ่น

☐ (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ และคำนวณระบบลิฟต์ จำนวน ๑ ชุด ชุดละ ๕ แผ่น

☐ (๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน - ฉบับ

☐ (๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน - ฉบับ

☐ (๙) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้นให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้ และที่ได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๗) จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่เป็นอาคารในโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้วแต่กรณี จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิ ในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการ เป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจ ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทน นิติบุคคล ผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๗) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน - ฉบับ

☐ (๑๘) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓~~/ส.ค.๑~~ เลขที่ นส.๔ จ ที่ ๑๒๓๔ ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๒ ชุด

☐ (๑๙) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่ นส.๔ จ ที่ ๑๒๓๔ ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับและทางเข้าออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๒ ชุด

☐ (๒๐) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (๑๘) และหรือ (๑๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดง วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีการรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรอง สำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน - ฉบับ

☐ (๒๑) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้ง จะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอน อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร) จำนวน - ฉบับ

☐ (๒๒) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน - ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุ .....)

☐ (๒๓) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

(ลงชื่อ) แดง ทับทิม

(นายแดง ทับทิม)

ผู้แจ้ง

<u>หมายเหตุ</u> (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(แบบฟอร์มตัวอย่าง)

แบบ ยผ.๒

หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
หรือผู้ควบคุมงาน, ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) และ (๗)

เขียนที่ อ.เมือง จ.พัทลุง

วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นายวิรัตน์ บุญศรี อายุ ๕๙ ปี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๙/๑๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คูหาสวรรค์ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด พัทลุง โทรศัพท์ ๐๘๑-๗๖๖๙๘๔๖ ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศกร/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมาย ว่าด้วยสถาปนิกประเภท ภาคีวิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา แขนง - ตามใบอนุญาตเลขที่ทะเบียน ภบ ๑๕๙๒๑ และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว และไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อ ตามมาตรา ๔๙ ทวิขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้า

- ☑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☐ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ/ระบบระบายอากาศ/ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ/ระบบระบายอากาศ/ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ตามหนังสือแจ้งของ.....ซึ่งประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร.....๑.....ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....ที่บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....ตำบล/แขวง.....เกาะเต่า.....อำเภอ/เขต.....ป่าพะยอม.....จังหวัด.....พัทลุง.....โดยไม่ยื่นคำขอใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

(๒) ข้าพเจ้าในฐานะ

☐ ผู้ออกแบบอาคาร ขอรับรองว่าผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารและการออกแบบอาคารถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนด สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้น

☐ ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ขอรับรองว่าเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารและการออกแบบและคำนวณอาคารถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สำหรับอาคาร ที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชราหรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนด สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้น

☐ ผู้ควบคุมงาน ขอรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้และที่ได้มีการแก้ไข ตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) .....วิรัตน์ บุญศรี..... วิศวกร/สถาปนิก
(.....นายวิรัตน์ บุญศรี.....) ผู้รับรอง

(ลายมือชื่อ) .....แดง ทับทิม..... ผู้แจ้ง
(.....นายแดง ทับทิม.....)

(ลายมือชื่อ) .....กกกก ขขขขข..... พยาน
(.....นายกกกก ขขขขข.....)

(ลายมือชื่อ) .....บบบบ กกกกก..... พยาน
(.....นายบบบบ กกกกก.....)

<u>หมายเหตุ</u> (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(แบบฟอร์มตัวอย่าง)

แบบ ยผ.๓

หนังสือรับรองการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็น ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๑๐)

(กรณีเป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒)

เขียนที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑๐ ตำบล เกาะเต่า

วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเต่า เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า นาย ก ใจดี เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☑ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด พัทลุง

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท - จดทะเบียนเมื่อ - เลขทะเบียน - มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - โดย - เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

ประสงค์จะแจ้งการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร โดยไม่ยื่นคำขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ เป็นอาคาร ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย ที่บ้านเลขที่ ๑๐ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง ท่ามิหรำ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด พัทลุง ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒

ขอรับรองว่า

☐ ๑. ข้าพเจ้าได้ดำเนินการปิดประกาศแจ้งข้อมูลและแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือกิจการที่ประสงค์ ที่จะแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่คณะกรรมการควบคุมได้กำหนดไว้แล้ว ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

☐ ๒. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานแสดงการใช้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง ตามข้อ ๑. มาด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) แผนผังบริเวณโดยสังเขปแสดงตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารและ/หรือแปลงที่ดินบริเวณที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบตำแหน่งที่ติดตั้งแผ่นป้ายประกาศเผยแพร่ข้อมูล จำนวน ๓ ชุด/แผ่น

(๒) ภาพถ่ายแสดงการติดตั้งแผ่นป้ายประกาศเผยแพร่ข้อมูล จำนวน ๓ ชุด/แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ก ใจดี ผู้แจ้ง

(นายก ใจดี)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(แบบฟอร์มตัวอย่าง)

แบบ ยผ.๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เขียนที่ ๓๒/๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก นายสมพงศ์ ฤทธิ์ตรี เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๔ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง เกาะเต่า อำเภอ/เขต ป่าพะยอม จังหวัด พัทลุง ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง เกาะเต่า อำเภอ/เขต ป่าพะยอม จังหวัด พัทลุง ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ สปก.๔-๐๑ ที่ ๑๓๓๒ เป็นที่ดินของ นายใจ ฤทธิ์ตรี

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด บ้านพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๗๙.๘ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

☐ .....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

☐ .....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ - และจะแล้วเสร็จวันที่ -

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๒๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น จำนวนเงิน.....บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....บาท

(๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐(๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือ แจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่ง พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อย กว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการ กระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้ว เสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบ รับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิทราบ ภายใน หนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารแล้วแต่กรณีให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับ ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว